



Technické služby Průhonice, s.r.o.

...pro obec, ve které žijeme.

A 32 spol. s.r.o.
Ing. Martin Fořt
V Štíhlách 2031/12
142 00 Praha 4

Vaše zn.: Naše zn. : 41/23/Ohnh. Vyřizuje: Ohnheiserová H. Dne : 17.08.2023
mobil: 736 630 185;
e-mail: hana.ohnh@tspruhonice.cz

Věc : Vyjádření- změna č.1 k PD č. 12522140 z 06/2023 pro ÚR a SP „Hasičská zbrojnice Průhonice“ na p.č. 383/1;387/2;388/4;388/5;390/1;390/3;390/5;454/1; 508/3;508/10;508/11;508/14 k.ú. Průhonice

Investor: Obec Průhonice, Květnové nám.73, 252 43 Průhonice
Projektant: A 32 spol.s.r.o., Ing. Martin Fořt, V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4 ,

PD č. 12522140 z 06/2023- změna č.1 pro ÚR a SP „Hasičská zbrojnice Průhonice“ na p.č. 383/1;387/2;388/4;388/5;390/1;390/3;390/5;454/1;508/3;508/10;508/11;508/14 k.ú. Průhonice, řeší:

Nový vjezd – napojení nově budovaných parkovacích stání a zpevněných a zahradních ploch z ul. K Dálnici na část p.č. 388/5 v k.ú.Průhonice, za stávající garáží TSP, kde budou přemístěny na zpevněné lochy proti parkovišti 3 ks stávajících kontejnerů na sůl a 2 ks kontejnerů na bioodpad.

Zároveň byl změněn postup výstavby, kdy je nutné začít budováním těchto nových odstavných ploch a parkovacích stání vč. napojení vjezdu na ul. k Dálnici (u křižovatky s ul. Sadovou) a odstranění rampy u trafostanice, aby se mohly přemístit kontejnery na sůl , které jsou nyní v místě plánované novostavby hasičské zbrojnice. Rovněž tím bude částečně vyřešeno zachování provozu údržby TSP s.r.o. při následném zahájení stavebních prací samotné hasičské zbrojnice a budování jejich přípojek či úpravy vjezdu a návaznost na komunikaci ul.Uhříněveskou. Tyto práce totiž znemožní buď úplně nebo částečně pohyb, parkování a výjezd se stávajících garáží a dílen TSP s.r.o.

TSP s.r.o. žádají účast svého zástupce na předání staveniště, aby se koordinovaly postupy prací tak, aby byl zachován provoz údržby TSP !

Ostatní údaje zůstávají nezměněny v platnosti z původní již odsouhlasené PD z 09/2022 pro ÚR a SP, stejně jako naše vyjádření k nim (vyjádření č. 51/22/Ohnh. ze dne 15.11.2022) pro výstavbu nového objektu hasičské zbrojnice, vč. napojení na veřejné IS a terénní a zahradní úpravy, dále je součástí PD rovněž a parkoviště pro sousední budovu, kde sídlí i TSP s.r.o. a nové veřejné osvětlení těchto ploch. Součástí jsou rovněž rozvody kNN a osazení 3 ks výstražných světel pro výjezd hasičů, bourání betonové rampy u trafostanice a snížení a

zakonzervování stávající studny v místě budoucího parkoviště pod úroveň terénu - nebude rušena.

- **TSP s.r.o. budou vyzvány k účasti na předání staveniště a na KD.**
- **Při realizaci je nutné koordinovat stavební práce s provozem TSP s.r.o., jelikož stavba bude probíhat v místech, která úzce souvisí s provozem části TSP s.r.o.**
- **Veškeré zásahy do zařízení a sítí v naší správě je nutno min. týden před zahájením prací nahlásit na TSP s.r.o.!**
- **Veškeré nově budované sítě vodovodů, kanalizací v rámci stavby musí být před záhozem zkontrolovány pracovníky TSP s.r.o.** (sjednat min. 3 dny předem kontrolu tel: 736 630183 p. Trnavský, 736 630181 p. Morávek), bude proveden zápis do protokolu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení, stejně jako provedení napojení na stávající stoky a řady.
- **TSP s.r.o. požadují LED osvětlení.** Pod komunikací a pod vjezdy do objektů budou kabely dány do chrániček.
- **Při zásahu do stávajícího V.O. je nutné kontaktovat p. Mudruňku tel.: 605 205 987, nebo p. Kopecký tel.: 763 630 182.**
- **TSP s.r.o. požadují provedení fyzické kontroly všech nově budovaných vodovodních a kanalizačních veřejných i areálových přípojek, vč. retencí při napojování a před zásypem do pískového lože za přítomnosti pracovníka TSP s.r.o.** (sjednat min. 3 dny předem kontrolu p. Trnavský tel: 736 630183, p. Morávek tel.: 736 630181, p. Trnka tel.: 603 535 490), bude proveden zápis do protokolu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.
- **Je nutné respektovat ochranná pásma vodovodů a kanalizací, která jsou 1,5m na obě strany potrubí.**
- **Technické služby Průhonice s.r.o. požadují geodetické zaměření skutečného provedení celé stavby – budov, komunikací, parkovacích ploch a všech nově budovaných IS – vodovody, kanalizace a retenční nádrž, V.O. NN apod. jak v digitální, tak papírové podobě.**

Toto vyjádření nenahrazuje stavební povolení či vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy, vč. OÚ Průhonice a má platnost jeden rok od vydání.

S pozdravem

TECHNICKÉ SLUŽBY PRŮHONICE,
s.r.o.
K Dálnici 439
252 43 PRŮHONICE
IČ: 252 43 252 DIČ: CZ40825294
Peter Dvorský
Jednatel TSP s.r.o.

Obdrží: OÚ Průhonice, Květnové nám.73, 252 43 Průhonice
OÚ Průhonice – Stavební úřad, Květnové nám.73, 252 43 Průhonice

Všeobecné podmínky napojení na IS ve správě TSP s.r.o.:

- U vodovodní přípojky je možno umístit vodoměr do objektu v případě, že délka vodovodní přípojky od hl. řadu nepřesáhne délku 15 m. Při větší délce vodovodního řadu je třeba vybudovat vodoměrnou šachtu. **Případné spoje vodovodního potrubí umístěné v zemi a před vodoměrem je třeba realizovat nerozebiratelnými spojkami.**
Součástí vodoměrné sestavy musí být zpětná klapka, a to v pořadí od řadu: Kulový kohout bez vypouštěcího ventilu – vodoměr – zpětná klapka – kulový kohout.
Každý vlastník samostatného RD musí mít vlastní vodovodní přípojku, včetně navrtání do hlavního řadu.
V případě jedné vodovodní přípojky pro více objektů bude uzavřena jedna smlouva formou sdružení vlastníků, s tím, že správce vodovodu odečítá pouze hlavní vodoměr
- TSP s.r.o. požadují vybudování vodotěsné vodoměrné šachty na hranici pozemku s lehkým víkem v úrovni terénu TSP s.r.o. dodají vodoměr.
- **Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být odvětrána a přístupná.** Samozřejmostí je nutnost ochránit odečtové zařízení před mrazem.
- **TSP s.r.o. požadují provedení fyzické kontroly napojení vodovodní a kanalizačních přípojek - splaškové i dešťové kanalizace při napojování a před zásypem do pískového lože za přítomnosti pracovníka TSP s.r.o. (sjednat min. 3 dny předem kontrolu tel: 736 630183 p. Tmavský, 736 630181 p. Morávek), bude proveden zápis do protokolu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.**
- Na hranici pozemku bude vybudovaná revizní šachta pro splaškovou kanalizaci pro RD o min. Ø 400 mm, pro provozovny a podniky o min. Ø 1000 mm.
- Je přísně zakázáno používání drtičů odpadů.
- **Odvod dešťových vod bude řešen vsakováním na vlastním pozemku** s tím, že dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizaci je nepřipustné napojení přepadů z retenčních nádrží, výtlaků z drenáží apod. zařízení do splaškové kanalizace a odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch dle § 20 odst. 5 písm. c) a § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území musí být řešeno přednostně jejich vsakováním.
Možnost napojení na dešťovou kanalizaci je ze zákona povolena jen výjimečně tam, kde se prokazatelně zasakovat nedá, ale i tak je nutno vypouštění regulovat vybudováním zasakovací jímky či retence a pouze havarijní přepad napojit na veřejnou dešťovou kanalizaci.
- **V případě, že bude zavedena dešťová nebo studniční (užitková) voda do domu pro splachování apod., je nutné mít v domě samostatné rozvody pro pitnou a užitkovou vodu, nesmí být nikde propojeny, to je ze zákona zakázáno! Dále požadujeme, aby všechny zařizovací předměty, které budou napojeny na užitkovou vodu, měly odpojovací flexi hadici, která bude napojena buď na užitkový rozvod nebo na pitnou vodu, zpětné klapky jsou nedostatečné!**
- Pro měření užitkové vody z retence bude další podružný vodoměr, který bude umístěn v objektu na přívodním potrubí z akumulace. Všechny podružné vodoměry platí investor, musí se co 6 let měnit a vodoměry musí být na dálkový odečet, který budeme moci odečítat náš systém - typ Sensus, jako jsou námi dodávané hlavní vodoměry.
- **Podmínkou kolaudace je uzavření smlouvy mezi vlastníkem RD a TSP s.r.o. o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvodu splaškových vod veřejnou kanalizací.**
- **Podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod a kanalizaci a uzavření odběratelské smlouvy.**
 - 1) Veřejný vodovod a kanalizace, na který se hodlá objekt napojit, musí být zkolaudovány.
 - 2) V případě, že kanalizační a vodovodní řady budoval soukromý investor, je nezbytnou podmínkou pro napojení na vodovod a kanalizaci, předání těchto řadů po jejich kolaudaci investorem do majetku obce. Nebo zajištění provozování těchto řadů osobou, která má povolení k provozování vodovodů a kanalizací dle Zákona o vodovodech a kanalizaci č. 274 / 2001 sb., hlava II, § 6.

TECHNICKÉ SLUŽBY PRŮHONICE
s.r.o.
K Dálnici 439
Průhonice
19870000 DIČ: CZ48825291
jedenáči TSP s.r.o.

